



**КАРАР**

**РЕШЕНИЕ**

11 апрель 2024 й.

№ 56

11 апреля 2024 г.

**О внесении изменений в Решение Совета сельского поселения  
Буриказгановский сельсовет муниципального района Стерлитамакский  
район Республики Башкортостан от 28.05.2014 г. № 255 «Об  
утверждении Положения о порядке и условиях приватизации  
муниципального имущества в сельском поселении Буриказгановский  
сельсовет муниципального района Стерлитамакский район  
Республики Башкортостан»**

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом сельского поселения Буриказгановский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, рассмотрев протест Прокуратуры Стерлитамакского района от 20.03.2024 года № 02-01-2024/Прдп 143-24-208000062 Совет сельского поселения Буриказгановский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, р е ш и л:

1. Внести в Положение «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества в сельском поселении Буриказгановский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан», утвержденное Решение Совета сельского поселения Буриказгановский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан от 28 мая 2014 года № 255 следующие изменения:

1.1. Пункт 3 статьи 2 изложить в следующей редакции:  
«3) муниципального жилищного фонда, за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, указанных в статье 30.4 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества;"

1.2. Пункт 7 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«7) муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании государственных и муниципальных унитарных предприятий, и государственного и муниципального имущества, передаваемого государственным корпорациям и иным некоммерческим организациям в качестве имущественного взноса Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;»;

1.3. Пункт 1 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«1. Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации»;

1.4. Пункт 3 статьи 3 считать утратившей силу;

1.5. В части 3 статьи 3, части 2 статьи 6, части 2 статьи 8, пунктах 1,3,5,9 части 1 статьи 11, абзацах 1 и 3 части 2 статьи 11, части 4 статьи 12, статьи 17, частях 1,19 статьи 18, статьи 22, статьи 23, статьи 24, статьи 24.1, статьях 32-34, части 2 статьи 37 слова «открытое акционерное общество» заменить на слова «акционерное общество» в соответствующих падежах.;

1.6. Пункт 2 статьи 9 дополнить абзацами десять и одиннадцать следующего содержания:

«- размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

- количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с



ограниченной ответственностью - Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования.»;

1.7 Пункт 5 части 1 статьи 11 считать утратившим силу;

1.8 Пункт 3 статьи 12 изложить в следующей редакции:

«3. Информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных Законом, следующие сведения:

- 1) наименование органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;
- 2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- 3) способ приватизации такого имущества;
- 4) начальная цена продажи такого имущества;
- 5) форма подачи предложений о цене такого имущества;
- 6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;
- 7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;
- 8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;
- 9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- 10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;
- 11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;
- 12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;
- 13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения государственного или муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);
- 14) место и срок подведения итогов продажи государственного или муниципального имущества;
- 15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его
- 16) размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6 Закона осуществляет функции продавца государственного или муниципального имущества и (или) которому решениями соответственно Правительства Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого государственного или муниципального имущества.

- 17) сведения об установлении обременения такого имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными настоящим Федеральным законом и (или) иными федеральными законами;
- 18) условия конкурса, формы и сроки их выполнения.»;

1.9. Пункт 10 статьи 12 изложить в следующей редакции:

«10. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию в официальном печатном издании, размещению на сайтах в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.»;

1.10. Абзацы второй, четвертый части 1 статьи 13 считать утратившими силу;

1.11. Пункт 6 статьи 16 изложить в следующей редакции:

«6. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере:

20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества и составляющей 100 миллионов рублей и более;

10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества и составляющей менее 100 миллионов рублей.»;

1.12. Пункт 3 статьи 18 изложить в следующей редакции

«Конкурс является открытым по составу участников, если иное не установлено настоящим Федеральным законом. Предложения о цене государственного или муниципального имущества заявляются участниками конкурса открыто в ходе проведения торгов.

Конкурс, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся, если иное не установлено настоящим Законом.»;

1.13. Пункт 5 статьи 18 изложить в следующей редакции:

«Для участия в конкурсе претендент вносит задаток в размере

20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества и составляющей 100 миллионов рублей и более;

10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества и составляющей менее 100 миллионов рублей.»;

1.14. Пункт 9 статьи 18 считать утратившим силу.

2. Решение вступает в силу со дня официального размещения на информационном стенде и на официальном сайте сети «Интернет» муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Совета по бюджету, налогам, вопросам муниципальной собственности, развитию предпринимательства и земельным вопросам.

Глава сельского поселения  
Буриказгановский сельсовет  
муниципального района  
Стерлитамакский район  
Республики Башкортостан



Ф.Б.Султанов