



**БОЙОРОК**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**31 марта 2016 й.**

**№20**

**31 марта 2016 г.**

Руководствуясь п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», п. 1 ст. 39.6, ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Башкортостан от 05.01.2004 № 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан».

1. Провести аукцион (открытый по составу участников и по форме подачи заявок) на право заключения договора аренды земельного участка, общей площадью 302252 кв.м., с кадастровым номером 02:44:060801:331, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу (адресный ориентир): Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с/с Буриказгановский, с разрешенным использованием (назначением): гидротехническое сооружение.

2. Уполномочить организатором аукциона Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Стерлитамакскому району (по согласованию).

3. Утвердить Состав аукционной комиссии на право заключения договора аренды земельного участка (приложение № 1).

4. Установить:

- срок действия договора аренды земельного участка, заключаемого по результатам аукциона: 49 (сорок девять) лет с \_\_\_\_\_ года до \_\_\_\_\_ года;

- начальный размер годовой арендной платы: в размере полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка:  $813\,057,88 * 1,5\% = 12\,195$  руб. 87 коп. (двенадцать тысяч сто девяносто пять руб. 87 коп.)

- «шаг» аукциона (величина пошагового увеличения начального размера годовой арендной платы): 365 руб. 88 коп. (триста шестьдесят пять руб. 88 коп.) (три) %;

- задаток для участия на аукционе: 10 976 руб. 28 коп. (десять тысяч девятьсот семьдесят шесть руб. 28 коп.) 90 (девяносто) % от начального размера годовой арендной платы.

5. Предусмотреть условия, возникающие по результатам аукциона:

- расходы по государственной регистрации договора аренды.

6. Предусмотреть существенные условия договора аренды земельного участка, заключаемого по результатам аукциона:

- ежегодно оплачивать арендную плату согласно условиям заключаемого договора аренды земельного участка;

- использовать получаемый в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением (разрешенным использованием).

7. Извещение (сообщение) о проведении аукциона разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации сельского поселения Буриказгановский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан в сети «Интернет» [www.burikazgan.ru](http://www.burikazgan.ru).

8. В извещении (сообщении) об аукционе учесть, что самовольное занятие земельного участка не является препятствием для его проведения и не дает преимуществ для лиц, осуществивших самовольное занятие земельного участка.

9. Исполнение настоящего распоряжения поручить Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан п/ф Стерлитамакскому району (А.Ш. Идиятуллин) (по согласованию).

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава сельского поселения

Буриказгановский сельсовет

муниципального района Стерлитамакский

район Республики Башкортостан



Ф.Б. Султанов