



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 марта 2016 й.

№ 20

25 марта 2016 г.

с.Буриказганово

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации сельского поселения **Буриказгановский** сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан от **12.08.2013 № 23** «Об утверждении Административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения **Буриказгановский** сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан»

Руководствуясь ст. 13 Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Постановлением Правительства РФ от 16.05.2011 N 373 "О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг", Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 26.12.2011 N 504 "О разработке и утверждении республиканскими органами исполнительной власти административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг", ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести следующие изменения и дополнения в Административный регламент по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Буриказгановский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан (далее Административный регламент), утвержденный постановлением администрации сельского поселения Буриказгановский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан от 12.08.2013 № 23:
 - а) раздел 3 Административного регламента дополнить пунктом 3.2.1. в следующей редакции: «Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение одного года со дня:
 - 1) начала осуществления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем деятельности по управлению многоквартирными домами и деятельности по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и

ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с представленным в орган государственного жилищного надзора уведомлением о начале указанной деятельности;

1.1) постановки на учет в муниципальном реестре наемных домов социального использования первого наемного дома социального использования, наймодателем жилых помещений в котором является лицо, деятельность которого подлежит проверке;

2) окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя.»

б) внести изменения в пункт 4.2. раздела 4 Административного регламента и принять в следующей редакции: «Основаниями для проведения внеплановой проверки наряду с основаниями, указанными в части 2 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", являются поступления, в частности посредством системы, в орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, выявление в системе информации о фактах нарушения требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, о фактах нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах

социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений. Внеплановая проверка по указанным основаниям проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении внеплановой проверки. Информация об указанных в настоящем пункте нарушениях, размещенная в системе для органов муниципального жилищного контроля, является официальной информацией, поступившей в данные органы, и основанием для проведения внеплановой проверки.»

в) внести изменения в пункт 1.2. раздела 1 Административного регламента и принять в следующей редакции: «Административный регламент устанавливает:

- порядок организации и проведения на территории сельского поселения Буриказгановский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан (далее – сельского поселения) проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными и республиканскими законами в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами сельского поселения;
- формы осуществления муниципального жилищного контроля;
- сроки и последовательность действий (административных процедур) при проведении проверок органом муниципального контроля;
- механизм взаимодействия органов, уполномоченных на осуществление муниципального жилищного контроля с уполномоченными органами исполнительной власти Республики Башкортостан, осуществляющими региональный государственный жилищный надзор;
- права, обязанности и ответственность органа, уполномоченного на осуществление муниципального контроля, его должностных лиц при проведении проверок, а также юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю;»

г) внести изменения в пункт 1.7. раздела 1 Административного регламента и принять в следующей редакции: «Муниципальный жилищный контроль может осуществляться во взаимодействии с природоохранными, правоохранительными, научными, проектными и иными организациями в соответствии с их компетенцией, определенной утвержденными положениями о них. Порядок взаимодействия с уполномоченными органами исполнительной власти Республики Башкортостан, осуществляющими региональный государственный жилищный надзор, осуществляется в соответствии с республиканским законом.»

д) внести изменения в пункт 1.8. раздела 1 Административного регламента и принять в следующей редакции: «Объектом муниципального жилищного контроля является жилищный фонд, находящийся в муниципальной

собственности поселения, за исключением объектов, контроль за которыми отнесен к компетенции федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Республики Башкортостан.»

2. Обнародовать настоящее постановление на информационном стенде в здании администрации сельского поселения и разместить в установленном порядке на официальном сайте сельского поселения Буриказгановский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан в сети «Интернет» <http://burikazgan.ru>
3. Направить настоящее постановление в Государственный комитет Республики Башкортостан по делам юстиции.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения
Буриказгановский сельсовет
муниципального района
Стерлитамакский район
Республики Башкортостан



Ф.Б.Султанов