



КАРАР

РЕШЕНИЕ

2 июнь 2022 й.

№ 187

2 июня 2022 г.

Об утверждении муниципальных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Буриказгановский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Буриказгановский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан Совет сельского поселения Буриказгановский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан р е ш и л:

1. Признать утратившим силу решение Совета от 20 июля 2015 года № 324 «Об утверждении муниципальных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Буриказгановский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан»
2. Утвердить муниципальные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Буриказгановский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан (прилагается).
3. Решение вступает в силу со дня подписания и подлежит обнародованию путем размещения на официальном сайте сельского поселения Буриказгановский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан в сети Интернет.
4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Буриказгановский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии (Махмутов З.З.).

Глава сельского поселения  
Буриказгановский  
сельсовет  
муниципального района  
Стерлитамакский район  
Республики Башкортостан



Верно \_\_\_\_\_ Богданова Ф.Р.  
Управляющий делами  
Администрации сельского поселения  
Буриказгановский сельсовет муниципального района  
Стерлитамакский район Республики Башкортостан  
2 июня 2022 г.

Ф.Б.Султанов

## УТВЕРЖДЕНЫ

решением Совета сельского поселения Буриказгановский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан от 2 июня 2022 г. № 187

## Местные нормативы градостроительного проектирования

## 1. Общие положения

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования (далее – Нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан, содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, относящимися к областям, указанным в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения населения сельского поселения Буриказгановский сельсовет муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения Буриказгановский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан; предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования; расчетные показатели, указанные в постановлении Правительства Российской Федерации от 16 декабря 2020 года № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования»; показатели обеспеченности населения участковыми пунктами полиции и радиуса доступности обслуживания населения.

1.2. Нормативы разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий сельского поселения Буриказгановский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан.

Планировка и застройка населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов маломобильных групп граждан и использования их инвалидами,



маломобильными группами граждан не допускаются.

1.3. Нормативы разработаны с учетом административно-территориального устройства Республики Башкортостан, социально-демографического состава и плотности населения муниципальных образований на территориях, расположенных в границах сельского поселения Буриказгановский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, природно-климатических условий сельского поселения Буриказгановский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, стратегии социально-экономического развития сельского поселения Буриказгановский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан; программы социально-экономического развития сельского поселения Буриказгановский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, прогноза социально-экономического развития сельского поселения Буриказгановский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, предложений органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных в границах сельского поселения Буриказгановский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, и заинтересованных лиц.

1.4. Нормативы разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования сельского поселения Буриказгановский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории сельского поселения Буриказгановский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан.

1.5. Нормативы включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, относящимися к областям, указанным в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами регионального значения населения сельского поселения Буриказгановский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения Буриказгановский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан; предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципальных образований и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований; расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на

стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон; расчетные показатели минимально допустимого количества машино - мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон; расчетные показатели минимально допустимой площади озелененных территорий общего пользования в границах поселений; показатели обеспеченности населения участковыми пунктами полиции и радиуса доступности обслуживания населения);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов.

1.6. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения Буриказгановский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, а также предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения Буриказгановский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения Буриказгановский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, установленные в Нормативах, применяются при внесении изменений в Схему территориального планирования Республики Башкортостан, схемы территориального планирования сельского поселения Буриказгановский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, генеральные планы поселений, документацию по планировке территории, правил землепользования и застройки поселений.

Утвержденные Нормативы подлежат применению:

органами государственной власти Республики Башкортостан при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории при принятии решений о развитии застроенных территорий муниципальных образований;

разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.



Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения Буриказгановский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, установленные местными нормативами градостроительного проектирования сельского поселения Буриказгановский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения, установленных Нормативами.

В случае внесения изменений в Нормативы, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения Буриказгановский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения Буриказгановский сельсовет муниципального района, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, применению подлежат расчетные показатели Нормативов с учетом требований федерального законодательства.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения сельского поселения Буриказгановский сельсовет муниципального района, установленные местными нормативами градостроительного проектирования сельского поселения Буриказгановский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Республики Башкортостан, установленных Нормативами.

В случае внесения изменений в Нормативы, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения сельского поселения Буриказгановский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения сельского поселения Буриказгановский сельсовет муниципального района, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, применению подлежат расчетные показатели Нормативов Республики Башкортостан с учетом требований федерального законодательства.

По вопросам, не рассматриваемым в Нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и (или) изменении действующих

нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в Нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

## 2. Основная часть

### 2.1. Термины и определения

В Нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:  
 автовокзал, автостанция – объекты транспортной инфраструктуры, включающие в себя комплексы зданий, сооружений, которые размещены на специально отведенных территориях, предназначены для оказания услуг пассажирам и перевозчикам при осуществлении регулярных перевозок и оборудование которых соответствует установленным требованиям;

аэродром – участок земли или акватория с расположенными на нем зданиями, сооружениями и оборудованием, предназначенный для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

водозаборные сооружения (водозабор) – комплекс гидротехнических сооружений, обеспечивающих забор воды из источника, ее предварительную очистку и подачу водопотребителям с требуемыми расходом и напором;

водопровод – комплекс сооружений, включающий водозабор, водопроводные насосные станции, станцию очистки воды или водоподготовки, водопроводную сеть и резервуары, для обеспечения водой определенного качества потребителей;

водопроводные очистные сооружения (локальные очистные сооружения) – сооружения или устройства, обеспечивающие очистку сточных вод абонента до их отведения (сброса) в централизованную систему водоотведения (канализации);

газонаполнительная станция (далее – ГНС) – предприятие, предназначенное для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых газовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования бытовых газовых баллонов;

газонаполнительный пункт – предприятие, предназначенное для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в бытовых газовых баллонах;

гараж – здание и сооружение, помещение для стоянки (хранения), ремонта и технического обслуживания автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств; может быть как частью жилого дома (встроенно-пристроенные гаражи), так и отдельным строением;

градостроительная документация – документация, о градостроительном планировании развития территорий и поселений и об их застройке, предусмотренная в статьях Градостроительного кодекса Российской Федерации. Она определяет градостроительное развитие территории, регламенты градостроительной деятельности, социально-экономические и



градостроительное обоснование размещения объектов, их основные технико-экономические показатели и функциональное назначение (генплан города, градостроительный план развития административного округа и района, схема размещения отраслевого строительства, проект планировки территории, градостроительное обоснование размещения объекта);

железнодорожная линия – технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные пути, железнодорожные станции с полосой отвода и совокупность устройств железнодорожного электроснабжения, железнодорожной автоматики и телемеханики, железнодорожной электросвязи, здания, строения, сооружения, устройства и оборудование, обеспечивающие функционирование этого комплекса и безопасное движение железнодорожного подвижного состава;

железнодорожный путь – подсистема инфраструктуры железнодорожного транспорта, включающая в себя верхнее строение пути, земляное полотно, водоотводные, водопропускные, противодеформационные, защитные и укрепительные сооружения земляного полотна, расположенные в полосе отвода, а также искусственные сооружения;

железнодорожный вокзал – элемент железнодорожной инфраструктуры, комплексный объект недвижимости – часть железнодорожного вокзального комплекса на железнодорожной станции (пассажирском остановочном пункте), здание или комплекс зданий и сооружений, состоящих из помещений, предназначенных для обслуживания пассажиров железнодорожного транспорта и других пользователей услугами железнодорожного вокзального комплекса, размещения рабочих мест и служебных помещений обслуживающего персонала;

жилая зона – часть территории населенного пункта, занятая жилыми зданиями, спортивными сооружениями, зелеными насаждениями и местами кратковременного отдыха населения, а также предназначенная для их размещения в будущем;

жилой дом – индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании;

жилой район – архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения;

квартал – элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования;

коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей

зданий и сооружений к площади участка (квартала);

котельная – здание (в том числе блок-модульного типа) или комплекс зданий и сооружений с котельными установками и вспомогательным технологическим оборудованием, предназначенными для выработки тепловой энергии;

красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;

линия электропередачи – электроустановка, состоящая из проводов, кабелей, изолирующих элементов и несущих конструкций, предназначенная для передачи электрической энергии между двумя пунктами энергосистемы с возможным промежуточным отбором;

места погребения – отведенные в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями участка земли с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков) умерших, стенами скорби для захоронения урн с прахом умерших (пеплом после сожжения тел (останков) умерших), крематориями для предания тел (останков) умерших огню, а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших. Места погребения могут относиться к объектам, имеющим культурно-историческое значение;

микрорайон – элемент планировочной структуры городского и сельского поселения, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в границах красных линий магистральных или местных улиц, полос отвода железнодорожного транспорта, наземного внеуличного транспорта общего пользования, границ рекреационных зон;

муниципальный район – несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами Республики Башкортостан;

нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Республики Башкортостан, уставами



муниципальных образований Республики Башкортостан и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения сельского поселения Буриказгановский сельсовет муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования сельского поселения Буриказгановский сельсовет муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом Республики Башкортостан;

объекты регионального значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Республики Башкортостан, органов государственной власти Республики Башкортостан Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, Конституцией Республики Башкортостан, законами Республики Башкортостан, нормативными правовыми актами Правительства Республики Башкортостан, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Республики Башкортостан. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Башкортостан, определяются законом Республики Башкортостан;

озелененные территории общего пользования – территории, используемые для рекреации всего населения города (в крупнейших городах – «миллионерах» – жителей планировочных и жилых районов). Расчет потребности в них рассчитывается на все городское население или население планировочного или жилого района плюс так называемое «временное население» – приезжие, туристы, иногородние торговцы и т.д.;

особо охраняемые природные территории – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны;

парк – озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения;

парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных

или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

плоскостное спортивное сооружение – объект спорта с полем (площадкой) открытого типа в составе для проведения спортивных мероприятий по различным видам спорта;

площадь – открытое организованное пространство на улично-дорожной сети населенных пунктов, предназначенное для движения транспорта и (или) пешеходов;

подстанция – электроустановка, служащая для преобразования и распределения электроэнергии и состоящая из трансформаторов или других преобразователей энергии, распределительных устройств, устройств управления и вспомогательных сооружений;

попутный нефтяной газ – газообразная смесь углеводородных и неуглеводородных компонентов, добываемая совместно с нефтью через нефтяные скважины и выделяющаяся из нефти в процессе ее промышленной подготовки;

природный газ – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

причал – гидротехническое сооружение, имеющее устройства для безопасного подхода судов и предназначенное для безопасной стоянки судов, их загрузки, разгрузки и обслуживания, а также посадки пассажиров на суда и высадки их с судов;

пункт редуцирования газа – технологическое устройство сети газораспределения или газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

распределительный пункт – устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

речной порт – комплекс сооружений, расположенных на земельном участке и акватории внутренних водных путей, обустроенных и оборудованных в целях обслуживания пассажиров и судов, погрузки, выгрузки, приема, хранения и выдачи грузов, взаимодействия с другими видами транспорта. Порт (причал), в котором хотя бы одно из юридических лиц или один из индивидуальных предпринимателей осуществляет в силу закона или на основании лицензии деятельность, связанную с перевозками внутренним водным транспортом, по обращению любого физического или юридического лица, является портом или причалом общего пользования;

сад – озелененная территория с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенная для прогулок и повседневного отдыха населения;



сжиженный углеводородный газ – технологическая среда, включающая углеводородный газ, который при температуре окружающей среды ниже 20 °С, или давлении выше 100 кПа, или при совместном действии этих условий обращается в жидкость;

сельские населенные пункты – поселки, села, деревни, хутора и другие сельские населенные пункты, отнесенные независимо от количества проживающих в них людей к сельским населенным пунктам административно-территориальным делением, установленным в субъектах Российской Федерации. В них может сезонно проживать значительное количество городских жителей;

сельское поселение – один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень, хуторов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления;

сквер – компактная озелененная территория, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения;

стоянка автомобилей – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.);

трансформаторная подстанция – электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии однонапряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

улица – территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети городского и сельского поселения;

улично-дорожная сеть (УДС) – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения;

утилизация отходов – использование отходов для производства товаров (продукции), выполнения работ, оказания услуг, включая повторное применение отходов, в том числе повторное применение отходов по прямому назначению (рециклинг), их возврат в производственный цикл после соответствующей подготовки (регенерация), извлечение полезных компонентов для их повторного применения (рекуперация), а также использование твердых коммунальных отходов в качестве возобновляемого источника энергии (вторичных энергетических ресурсов) после извлечения из них полезных компонентов на объектах обработки, соответствующих требованиям, предусмотренным пунктом

3 статьи 10 Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (энергетическая утилизация);

централизованная система водоотведения (канализации) – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения;

центральный тепловой пункт – комплекс устройств для присоединения теплотребляющих установок нескольких зданий, строений или сооружений к тепловой сети, а также для преобразования параметров теплоносителя и распределения его по видам тепловой нагрузки;

иные понятия, используемые в Нормативах, употребляются в значениях в соответствии с законодательством.

## 2.2. Цели и задачи разработки Нормативов

Нормативы направлены на решение следующих основных задач:

1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в Нормативах как равнозначные);

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования сельского поселения Буриказгановский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории сельского поселения Буриказгановский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан.

Нормативы разработаны с учетом следующих требований:

- а) охраны окружающей среды;
- б) санитарно-гигиенических норм;
- в) охраны памятников истории и культуры;
- г) интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;
- д) пожарной безопасности.



2.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения (далее – ОРЗ) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

2.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения в области транспорта

№ п/п	Наименование вида ОРЗ	Наименование расчетного показателя ОРЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя
В области транспорта (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения			
В области автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения			
1	Автомобильные дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения	Категории и параметры автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения	
		расчетная скорость движения, км/ч	категория IA 150
			категория IB 120
			категория IV 100
			категория II 120
			категория III 100
			категория IV 80
			категория V 60
		число полос движения	категория IA 4; 6; 8*
			категория IB 4; 6; 8*
			категория IV 4; 6; 8*

				категория II	2; 4
				категория III	2
				категория IV	2
				категория V	1
			<p>*Число полос движения на дорогах категории I устанавливаются в зависимости от интенсивности движения и рельефа местности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для равнинного и пересеченного рельефа местности: при интенсивности движения свыше 7000 до 20000 ед./сут. – 4 полосы; свыше 20000 до 40000 ед./сут. – 6 полос; свыше 40000 ед./сут. – 8 полос;</li> <li>- для горного рельефа местности: при интенсивности движения свыше 7000 до 17000 ед./сут. – 4 полосы; свыше 17000 до 35000 ед./сут. – 6 полос; свыше 35000 ед./сут. – 8 полос.</li> </ul>		
			ширина полосы движения, м	категория IA	3,75
				категория IB	3,75
				категория IB	3,75/3,50
				категория II	3,75/3,50
				категория III	3,5
				категория IV	3
				категория V	4,5
			ширина центральной разделительной полосы**, м	категория IA	6
				категория IB	5
				категория IB	5
			<p>**Ширину разделительной полосы на участках дорог, где в перспективе может потребоваться увеличение числа полос движения, увеличивают на 7,5 м и принимают равной: не менее 13,5 м – для дорог категории IA, не менее 12,5 м – для дорог категории IB. Разделительные полосы предусматривают с разрывами через 2 - 5 км для</p>		

	<p>организации пропуски движения автотранспортных средств и для проезда специальных машин в периоды ремонта дорог. Величину разрыва устанавливают расчетом с учетом состава транспортного потока и радиуса поворота автомобиля или, если не производится расчет, величиной 30 м. В периоды, когда они не используются, их следует закрывать специальными съёмными ограждающими устройствами.</p>		
	ширина обочины, м	категория IA категория IB категория IB категория II категория III категория IV категория V	3,75 3,75 3,75 3,75/2,5 2,5 2 1,75
	наименьший радиус кривых в плане, м	категория IA категория IB категория IB категория II категория III категория IV категория V	1200 800 600 800 600 300 150
	наибольший продольный уклон, ‰	категория IA категория IB категория IB	30 40 50



		категория II	40
		категория III	50
		категория IV	60
		категория V***	70
	<p>***На участках дорог категории V с уклонами более 60°/00 в местах с неблагоприятными гидрологическими условиями и с легкоразмываемыми грунтами, с уменьшенной шириной обочин предусматривают устройство развяздов. Расстояния между развяздами принимают равными расстояниям видимости встречного автомобиля, но не более 1 км. Ширину земляного полотна и проезжей части на развяздах принимают по нормам дорог категории IV, а наименьшую длину развязда – 30 м. Переход от однополосной проезжей части к двухполосной осуществляют на протяжении 10 м.</p>		
	<p>общая площадь полосы отвода при поперечном уклоне местности не более 1:20, га/км</p>	категории IA	8,1
		категории IB	7,2
		категории IB	6,5
		категории II	4,9
		категории III	4,6
		категории IV	3,5
		категории V	3,3
	<p>минимальное расстояние между пересечениями, въездами и выездами, км</p>	категория IA	10
		категория IB	5
		категория II	5
		категория III	2
		категория IV	0,1

		категория V	0,05
расстояние от бровки земельного полотна до границы зоны жилой застройки, м	категория I, II, III		100/50*
		категория IV	50
		* До садоводческих и огороднических (дачных) объединений	
расстояния от края основной проезжей части магистральных дорог до объектов культурного наследия и их территорий, м	в условиях сложного рельефа - не менее 100, на плоском рельефе - 50		
минимальная длина остановочной площадки, м	10		
минимально допустимые радиусы кривых в плане для размещения остановок, м	на автомобильных дорогах I - II категорий - 1000, на автомобильных дорогах III категории - 600, на автомобильных дорогах IV - V категорий - 400		
минимальное расстояние между остановочными пунктами, км	для автомобильных дорог IB - III категорий - 1,5		
минимальное расстояние между площадками отдыха на автомобильных дорогах, км	большая площадка отдыха категории IA, IB, IB		20-30
		большая площадка отдыха категории II	30-40
	малая площадка отдыха категории III		30-40
		малая площадка отдыха категории IV	40-50
минимальная вместимость площадок отдыха на автомобильных дорогах, автомобиль	большая площадка отдыха категории IA, IB, IB, II		21-50
		малая площадка отдыха категории III, IV	10-20

		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
2	Производственные объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения	протяженность участков автомобильных дорог, обслуживаемых дорожно-ремонтным строительным управлением, км	категория I	120 - 150
			категория II	150 - 200
			категория III	200 - 250
			категория IV	250 - 300
			категория V	300 - 400
		протяженность участков дорог, обслуживаемых дорожно-ремонтным пунктом, км	30 - 70	
		минимальный размер земельного участка для размещения дорожно-ремонтного пункта, га	0,7	
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
В области железнодорожного транспорта				
3	Железнодорожные линии и подъездные пути	Железнодорожные линии и подъездные пути ширина полосы отвода железной дороги при поперечном уклоне местности до 1:25, м	при высоте насыпи 1 м (для железных дорог категории I, II, III/IV)	24/23
			при высоте насыпи 2 м (для железных дорог категории I, II, III/IV)	27/26
			при высоте насыпи 3 м (для железных дорог категории I, II, III/IV)	21/20



			24/23
		при высоте насыпи 4 м (для железных дорог категории I, II, III/IV)	
		при высоте насыпи 5 м (для железных дорог категории I, II, III/IV)	27/26
		при высоте насыпи 6 м (для железных дорог категории I, II, III/IV)	30/29
		при высоте насыпи 7 м (для железных дорог категории I, II, III/IV)	34/33
		при высоте насыпи 8 м (для железных дорог категории I, II, III/IV)	38/37
		при высоте насыпи 9 м (для железных дорог категории I, II, III/IV)	41/40
		при высоте насыпи 10 м (для железных дорог категории I, II, III/IV)	45/44
		при высоте насыпи 11 м (для железных дорог категории I, II, III/IV)	48/47
		при высоте насыпи 12 м (для железных дорог категории I, II, III/IV)	52/51
		принимать равными 4000, 3000, 2500, 2000, 1800, 1500, 1200, 1000, 800, 700, 600, 500, 400, 350, 300, 250, 200, 180	
	радиусы кривых железнодорожных линий, м	железные дороги категории I и II	I
	количество главных путей	железные дороги категории категория III	I
		железные дороги категории категория IV	I

			подъездные пути	1
	минимальное расстояние от оси существующего железнодорожного пути до границы новой жилой застройки, м	150		
	расстояние между пассажирскими остановочными пунктами, км	не менее 2		
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	менее 2 в отдельных случаях при соответствующем обосновании		
		не нормируется		
В области воздушного транспорта				
4	Аэродромы, аэропортовые комплексы	размеры земельных участков для аэродрома/обособленных сооружений, га	класс А класс Б класс В класс Г класс Д класс Е	255/32 200/28 155/23 75/15 40/12 15/-
		Примечания: 1. Размеры земельных участков определены для условий, если взлетно-посадочная полоса соответствует расчетным данным (атмосферное давление 730 мм рт. ст., температура воздуха +30 °С), а состав зданий и сооружений – предусмотренному нормами технологического проектирования аэропортов. При изменении указанных расчетных данных и состава зданий и сооружений размеры земельных участков корректируются в соответствии с указанными нормами. 2. Указанные в таблице размеры земельных участков установлены для аэродромов с одной летной полосой. При строительстве в исключительных случаях аэродромов с двумя и более летными полосами размеры земельных участков определяются проектом.		

		размеры земельного участка служебно-технической территории аэропорта, га	аэропорт класса I аэропорт класса II аэропорт класса III аэропорт класса IV аэропорт класса V	66 56 36 23 13
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
5	Вертолетные площадки	расстояние до селитебной территории в направлении взлета (посадки), км	2	
		расстояние между боковой границей посадочной площадки до селитебной территории, км	0,3	
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
В области водного транспорта				
6	Речные порты	расстояние до жилой застройки от речных портов, м	не менее 100	
		расстояние от границ районов новых речных портов, м	до границ районов перегрузки и хранения пылящих грузов  до резервуаров и сливоналивных устройств легковоспламеняющихся и горючих жидкостей на складах категории I	300  200



			до резервуаров и сливоналивных устройств легковоспламеняющихся и горючих жидкостей на складах категории II и III	100
			до границ рыбного района порта (без рыбообработки на месте)	100
	ширина прибрежной территории грузовых районов, м		для речного порта	не более 300
			для пристаней	не более 150
			для специализированных речных портов (межнавигационное хранение массовых грузов)	не более 400
	размещение районов речных портов, предназначенных для размещения складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, м		ниже по течению реки	не менее 500
			выше по течению реки для складов категории I	не менее 5000
			выше по течению реки для складов категории II и III	не менее 3000
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		не нормируется	
7	Причалы (пристани)		для прогулочного флота	27
			для спортивного флота	75
		расстояние от стоянок маломерных судов,	до жилой застройки	не менее 50

	М	до участков больниц и санаториев	не менее 200
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется

2.3.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий, эпидемий и ликвидации их последствий

№ п/п	Наименование вида ОРЗ	Наименование расчетного показателя ОРЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя
В области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий			
1	Объекты аварийно-спасательных служб и поисково-спасательных формирований регионального значения	-	органами исполнительной власти Республики Башкортостан должны быть созданы объекты аварийно-спасательных служб и поисково-спасательных формирований  не нормируется
2	Объекты пожарной охраны противопожарной службы Республики Башкортостан	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		уровень обеспеченности, объект/автомобиль	при численности населения населенного пункта, тыс. человек: до 0,1 - 1 объект; от 0,1 тыс. до 2 тыс. человек - 1 объект на 2 автомобиля; от 2 до 5 - 1 объект на 4 автомобиля
	размер земельного участка, га/объект		до 2 автомобилей от 4 до 6 автомобилей  0,55-0,8  от 8 до 10 автомобилей  1,75-2

	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
--	---	----------------

### 2.3.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения в области образования

		В области образования					Значение расчетного показателя	
№ п/п	Наименование вида ОРЗ	Наименование расчетного показателя ОРЗ, единица измерения	570 на 10 тыс. человек					
			образовательные организации высшего образования	образовательные организации высшего образования	университеты, технические вузы	сельскохозяйственные	медицинские, фармацевтические	
1	образовательные организации высшего образования и их общежития	уровень обеспеченности, студент размер земельного участка, га/1000 мест	образовательные организации высшего образования	4	5	3	2	
			учебной зоны			1		
			спортивной зоны			1,5		
			зоны студенческих общежитий					
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется					
<b>Примечания:</b> 1. Размеры земельных участков для институтов повышения квалификации и заочных образовательных организаций высшего образования – соответственно их профилю следует принимать с коэффициентом 0,5.								



<p>2. Образовательные организации высшего образования физической культуры проектируются по заданию на проектирование.</p> <p>3. Размер земельного участка может быть уменьшен на 40% в климатическом подрайоне IV в условиях реконструкции.</p> <p>4. При кооперированном размещении нескольких объектов на одном участке суммарную территорию земельных участков учебных заведений рекомендуется сокращать на 20%.</p>		270 на 10 тыс. человек		от 900 до 1600	
2	<p>Профессиональные образовательные организации и их объединения</p>	уровень обеспеченности, студент	до 300	от 300 до 900	от 900 до 1600
		размер земельного участка, кв. м/место	75	50	30
		зоны студенческих общежитий	15		
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется		
<p>Примечания:</p> <p>1. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 50% в условиях реконструкции; на 30% для учебных заведений гуманитарного профиля.</p> <p>2. При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся: от 1500 до 2000 – на 10%; свыше 2000 до 3000 – на 20%; свыше 3000 – на 30%.</p> <p>3. Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автодромов в указанные размеры не входят.</p>					
3	<p>Общественные организации</p>	уровень обеспеченности	по заданию на проектирование		
		размер земельного участка, кв. м/учащийся	При вместимости организации, учащихся - кв. м/учащийся:		
			от 40 до 400	50	
			от 400 до 500	60	
			от 500 до 600	50	
		от 600 до 800	40		
		от 800 до 1100	33		

			от 1100 до 1500	21
			от 1500 до 2000	17
			свыше 2000	16
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется		
Примечание – Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20% - в климатических подрайонах IV в условиях реконструкции.				
4	Организации дополнительного образования	уровень обеспеченности, объект	по заданию на проектирование	
		размер земельного участка, кв. м/место	встроенные	отдельно стоящие
			размещаются на 1-х этажах жилых, общественных зданий	15 кв. м/место
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
5	Организации дополнительного профессионального образования	уровень обеспеченности, объект	по заданию на проектирование	
		размер земельного участка, га		0,1
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
6	Специальные учебно-	уровень обеспеченности,	по заданию на проектирование	

	<p>воспитательные учреждения для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением</p>	<p>объект размер земельного участка, га расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</p>	<p>по заданию на проектирование не нормируется</p>
7	<p>Образовательные организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей</p>	<p>уровень обеспеченности, объект размер земельного участка, га расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</p>	<p>по заданию на проектирование рекомендуется размещать образовательные организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в составе детских домов-интернатов не нормируется</p>
8	<p>Научные организации</p>	<p>уровень обеспеченности, объект размер земельного участка, га расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</p>	<p>по заданию на проектирование по заданию на проектирование не нормируется</p>

2.3.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения в области здравоохранения для населения

№ п/п	Наименование вида ОРЗ	Наименование расчетного показателя ОРЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя																
В области здравоохранения																			
1	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	уровень обеспеченности, посещение в смену	181,5 на 10 тыс. человек																
		размер земельного участка, га/посещений в смену	на 100 посещений в смену - 0,1, но не менее 0,3 для отдельно стоящего здания, встроенные - 0,2 на объект																
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	транспортная доступность, мин. 30																
<p>Примечания:</p> <p>1. При размещении лечебно-профилактических медицинских организаций по необходимости предусматривать площади для размещения молочных кухонь (или их раздаточных пунктов).</p> <p>2. Размещение молочных кухонь (или их раздаточных пунктов) также возможно при прочих объектах общественно-делового назначения.</p>																			
2	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	уровень обеспеченности, койка	134,7 на 10 тыс. человек																
		размер земельного участка, кв. м/койка	<table border="1"> <tr> <td>при вместимости, коек</td> <td>до 50</td> <td>свыше 50 до 100</td> <td>свыше 100 до 200</td> <td>свыше 200 до 400</td> <td>свыше 400 до 800</td> <td>свыше 800 до 1000</td> <td>свыше 1000</td> </tr> <tr> <td>кв. м на 1 койку</td> <td>150</td> <td>150</td> <td>100</td> <td>80</td> <td>75</td> <td>70</td> <td>60</td> </tr> </table>	при вместимости, коек	до 50	свыше 50 до 100	свыше 100 до 200	свыше 200 до 400	свыше 400 до 800	свыше 800 до 1000	свыше 1000	кв. м на 1 койку	150	150	100	80	75	70	60
		при вместимости, коек	до 50	свыше 50 до 100	свыше 100 до 200	свыше 200 до 400	свыше 400 до 800	свыше 800 до 1000	свыше 1000										
кв. м на 1 койку	150	150	100	80	75	70	60												
расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется																		



<p>Примечания:</p> <p>1. При размещении лечебно-профилактических медицинских организаций по необходимости предусматривать площади для размещения молочных кухонь (или их раздаточных пунктов). Размещение молочных кухонь (или их раздаточных пунктов) также возможно при прочих объектах общественно-делового назначения.</p> <p>2. На 1 койко-место для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5.</p> <p>3. На 1 койко-место для родильных домов следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 0,7.</p>			
3	Медицинские организации скорой медицинской помощи	уровень обеспеченности, автомобиль	1 на 10 тыс. человек
		размер земельного участка, кв. м	500 на 1 автомобиль, но не менее 1000 на 1 объект
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
4	Медицинские организации особого типа	уровень обеспеченности, объект	по заданию на проектирование
		размер земельного участка, га	по заданию на проектирование
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется

### 2.3.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения в области физической культуры

№ п/п	Наименование вида ОРЗ	Наименование расчетного показателя ОРЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя
В области физической культуры и спорта			
1	Объекты физической культуры и массового спорта	норматив единовременной пропускной способности, тыс. человек	0,19 на 1 тыс. человек
		расчетный показатель максимально допустимого уровня	не нормируется

	территориальной доступности		
2	Физкультурно-спортивные залы	уровень обеспеченности, кв. м площади пола размер земельного участка кв. м/тыс. человек расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды размер земельного участка кв. м/тыс. человек расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	350 на 1 тыс. человек 3500 не нормируется 75 на 1 тыс. человек 1000 не нормируется
3	Плавательные бассейны	уровень обеспеченности, кв. м	1950 на 1 тыс. человек, в том числе по типу: крытые плоскостные сооружения - 30%; открытые плоскостные сооружения - 70%
4	Плоскостные сооружения	размер земельного участка кв. м/тыс. человек расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	700 не нормируется
5	Стадионы	уровень обеспеченности, мест размер земельного участка, га	по заданию на проектирование вместимость, зрительских мест размер земельного участка, га 200 3,5 200 - 400 4 400 - 600 4,5 600 - 800 5

			800 - 1000	5,5
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
<p>Примечание – Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта и их одновременной пропускной способности определены суммарно с учетом объектов, находящихся в собственности Республики Башкортостан, муниципальных районов, сельских поселений, а также объектов суммарно с учетом объектов спортивного центра необходимо суммировать значения расчетных показателей размеров земельных участков в зависимости от состава спортивного центра.</p>				
6	Специализированные спортивные учреждения для инвалидов	уровень обеспеченности, объект	по заданию на проектирование	
		размер земельного участка, га	определяется в соответствии со спецификой объекта, перечнем спортивных дисциплин, входящих в состав комплекса	
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
7	Спортивно-оздоровительные лагеря	уровень обеспеченности, объект	по заданию на проектирование	195
		размер земельного участка, кв. м/место	не нормируется	
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	

### 2.3.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения в области энергетики

№ п/п	Наименование расчетного показателя ОРЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя
В области энергетики и инженерной инфраструктуры		
1	Электростанция, установленная	сельские поселения - 950

	генерируемая мощность которых не превышает 100 МВт		
2	Подстанции и линии электропередачи напряжением не выше 500 кВ	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности кВт ч/год на 1 чел.	не нормируется
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	сельские поселения - 950
			не нормируется



2.4. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения Буриказгановский сельсовет муниципального района и расчетные показатели максимально

допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

2.4.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области инженерных коммуникаций местного значения

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя				
					Количество комнат	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека
1	Электростанция, подстанция 35 кВ, переключательные пункты, трансформаторные подстанции, линии электропередачи 35 кВ, линии электропередачи 10 Кв	расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт ч/чел./мес. При количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)	При наличии электрической плиты				
					140	87	67	55	48
					165	102	79	64	56
					180	112	87	70	61
					192	119	92	75	65
При наличии газовой плиты									
					90	56	43	35	31
					116	72	56	45	39
					131	81	63	51	45
					142	88	68	55	48

			5000	
расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	размер земельного участка, отводимого для пониженных подстанций 35 кВ и переключательных пунктов, кв. м	размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов, кв. м	вид объекта	размер земельного участка, кв. м
			мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	не более 50
			комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	не более 50
			комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	не более 80
			подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	не более 150
			распределительные пункты наружной установки	не более 250
			распределительные пункты закрытого типа	не более 200
			секционирующие пункты	не более 80
расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-		не нормируется	

Пункты редуцирования газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, ГНС, газопровод распределительный, газопроводы попутного нефтяного газа	расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд, куб. м в месяц (куб. в год) на 1 человека для природного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека для сжиженного газа	вид потребления	норматив потребления природного газа, куб. м в месяц (куб. в год) на 1 человека	норматив потребления сжиженного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека
2				на приготовление пищи с использованием газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения	8,5 (102)	2,5 (30)
				на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, одновременно обслуживающего ванную комнату и кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	25 (300)	9,5 (112)
				на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, обслуживающего кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	17,5 (210)	6,5 (78)
				на приготовление пищи с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения	13 (156)	4 (48)

			расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м	от 4				
			размер земельного участка для размещения ГНС, га	размер земельного участка для размещения ГНС, тыс. т/год	размер участка, га				
				10	6				
				20	7				
				40	8				
			размер земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более, га	0,6					
			расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется				
3	Котельные, тепловые перекачивающие насосные станции, центральные тепловые пункты, теплопровод магистральный	расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, кДж/(кв. м °С·сут.) общей площади здания по этажности	отапливаемая площадь дома, кв. м	Этажность			
					1	2	3	4	5
				60 и менее	140	-	-	-	-
				100	125	135	-	-	-
				150	110	120	130	-	-



						250	100	105	110	115	115	
						400	-	90	95	100	100	
						600	-	80	85	90	90	
						1000 и более	-	70	75	80	80	
						теплопроизводительность котельной, Гкал/ч (МВт)	размеры земельных участков, га, котельных, работающих					
						до 5	на твердом топливе					на газомазутном топливе
						свыше 5 до 10 (свыше 6 до 12)	0,7					0,7
						свыше 10 до 50 (свыше 12 до 58)	1					1
						свыше 50 до 100 (свыше 58 до 116)	2					1,5
						свыше 100 до 200 (свыше 16 до 233)	3					2,5
						свыше 200 до 400 (свыше 233 до 466)	3,7					3
						не нормируется	4,3					3,5
						-	не нормируется					
						расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности					
						расчетные показатели минимально	расчетный показатель минимально					
4	Водозаборы, станции водоподготовки					показатель удельного водопотребления,	степень благоустройства районов жилой застройки					минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого

(водопроводные очистные сооружения), насосные станции, резервуары, водонапорные башни, водопровод	допустимого уровня обеспеченности	допустимого уровня мощности объекта	л/сут. на 1 чел.	водопотребления на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека
			застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125
			застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	160
			застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением	220
			производительность станций водоподготовки, тыс. куб. м/сут.	размер земельного участка, га
			до 0,1	0,1
			свыше 0,1 до 0,2	0,25
			свыше 0,2 до 0,4	0,4
			свыше 0,4 до 0,8	1
			свыше 0,8 до 12	2
			свыше 12 до 32	3
			свыше 32 до 80	4
			свыше 80 до 125	6
			свыше 125 до 250	12
			размер земельного участка для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности и следует принимать по проекту, но не более, га	
			расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	

						свыше 250 до 400	18		
						свыше 400 до 800	24		
						не нормируется			
5	Очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализация магистральная	расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечения	расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел.	-	степень благоустройства районов жилой застройки	минимальная норма удельного водоотведения на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека		
						застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125		
						застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	160		
						застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением	230		
						производительность канализационных очистных сооружений, тыс. куб. м/сут.	размеры земельных участков, га		
						ориентировочные размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их	очистных сооружений	илловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
							до 0,7	0,5	0,2





	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется
<p>Примечания:</p> <p>1. Расстояние от инженерных коммуникаций до объектов культурного наследия и их территорий следует принимать из расчета, м, не менее: от сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) – 15, до других подземных инженерных сетей – 5.</p> <p>2. В условиях реконструкции объектов культурного наследия указанные расстояния допускаются сокращать, но принимать, м, не менее: от водонесущих сетей – 5, неводонесущих – 2.</p>			

#### 2.4.2. Пределные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области автомобильных дорог местного значения

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Пределные значения расчетных показателей
В области автомобильных дорог местного значения			
1	Автомобильные дороги местного значения	категории и параметры улично-дорожной сети	
		классификация улиц и дорог населенных пунктов исходя из функционального назначения, скоростей движения состава потока, а также расшифровка приведенных ниже сокращений приведены в таблице 1 приложения № 1 к Нормативам, классификация улиц и дорог сельских населенных пунктов - в таблице 2 приложения № 1 к Нормативам	
		расчетная скорость движения, км/ч	для сельских населенных пунктов
			ДПос
		УГл	60
		УЖо	40
		УЖв	40
		Пр	30

		Прх	20
		**В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией автобусно-пешеходного движения.	20

	ширина полосы движения, м	для сельских населенных пунктов	
		ДПос	3,5
		УГл	3,5
		УЖо	3
		УЖв	2,75
		Пр	2,75 - 3*****

		Прх	4,5
		На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей следует увеличивать ширину полосы движения до 4 м. Для подьезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 4 м.	
		****Вдоль проездов допускается устраивать места для временного складирования снега, счищаемого с проездов, в виде полос с твердым покрытием шириной не менее 0,5 м.	

\*\*\*\*\*На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 метра.

ЧИСЛО ПОЛОС ДВИЖЕНИЯ		для сельских населенных пунктов
		ДПос 2
		УГл 2 - 3
		УЖо 2
		УЖв 2
		Пр 1
		Прх 1
		ДСД 600
		ДРД 400
		УНД 500
		УРД 400
		УТП 250
		УПТ 125
		УЖ 90
	наименьший радиус кривых в плане, м	

	УПр	90
	ДПар	75
	Пр основные	50
	Пр второстепенные	25
	ДВ	30
	ДРД	50
	УНД	40
	УРД	50
	УТП	60
	УПТ	40
	УЖ	70
	УПр	60
	ДПар	80
	Пр основные	70
	Пр второстепенные	80
	УПш основные	40
	УПш второстепенные	60
	ДВ	30
	ДСД	50 - 75
	ДРД	50 - 75
	наибольший продольный уклон, ‰	
	ширина улиц и дорог в красных линиях, м	



			УНД	40 - 80
			УРД	40 - 80
			УТП	40 - 80
			УПТ	
			УЖ	15 - 25
			УПр	
ширина краевых полос между проезжей частью и бортовым камнем (окаймляющими плитами или лотками) на магистральных улицах и дорогах, м	дороги скоростного движения			1
	магистральные улицы непрерывного движения			0,75
	магистральные улицы общегородского и районного значения регулируемого движения			0,5
	в стесненных условиях и при реконструкции краевые полосы допускается устраивать только на дорогах скоростного и магистральных улицах непрерывного движения шириной соответственно 0,75 м и 0,5 м			
радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	категория улиц	радиус закругления проезжей части, м		
		при новом строительстве	в условиях реконструкции	
	магистральные улицы и дороги	10	8	
	улицы местного значения	8	6	
ширина боковых проездов, м	проезды	8	5	
	при движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей			
				не менее 7

		при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в одном направлении	7,5
		при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в двух направлениях	10,5
	расстояние до примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения, м	не менее 50 от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении и не менее 150 друг от друга	
	расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки, м	не менее 50, при условии применения шумозащитных устройств - не менее 25	
	расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до объектов культурного наследия и их территорий, м	в условиях сложного рельефа - не менее 100, на плоском рельефе - 50	
	расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м	не более 25, в случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин	
	расстояние до въездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов, иных прилегающих территорий, м	от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от столб-линии)	не менее 35
		от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности	не менее 30
		от остановочного пункта общественного транспорта при поднятном над уровнем проезжей части островком безопасности	не менее 20
		тупиковые проезды следует принимать протяженностью не более 150	

		<p>метров. В конце проезжих частей туликовых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается</p>
<p>максимальное расстояние между пешеходными переходами, м</p>	<p>на магистральных дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории</p> <p>на магистральных дорогах скоростного движения</p> <p>на магистральных дорогах непрерывного движения</p>	<p>300 м в одном уровне</p> <p>800 м в двух уровнях</p> <p>400 м в двух уровнях</p>
<p>Категории и параметры автомобильных дорог общей сети</p>		
<p>расчетная скорость движения, км/ч</p>	<p>категория IA</p> <p>категория IB</p> <p>категория IB</p> <p>категория II</p> <p>категория III</p> <p>категория IV</p> <p>категория V</p>	<p>150</p> <p>120</p> <p>100</p> <p>120</p> <p>100</p> <p>80</p> <p>60</p>
<p>число полос движения</p>	<p>категория IA</p> <p>категория IB</p> <p>категория IB</p>	<p>4; 6; 8*</p> <p>4; 6; 8*</p> <p>4; 6; 8*</p>





	<p>движения автотранспортных средств и для проезда специальных машин в периоды ремонта дорог. Величину разрыва устанавливают расчетом с учетом состава транспортного потока и радиуса поворота автомобиля или, если не производится расчет, величиной 30 м. В периоды, когда они не используются, их следует закрывать специальными съёмными ограждающими устройствами.</p>	<p>категория IA 3,75</p> <p>категория IB 3,75</p> <p>категория IB 3,75</p> <p>категория II 3,75/2,5</p> <p>категория III 2,5</p> <p>категория IV 2</p> <p>категория V 1,75</p> <p>категория IA 1200</p> <p>категория IB 800</p> <p>категория IB 600</p> <p>категория II 800</p> <p>категория III 600</p> <p>категория IV 300</p> <p>категория V 150</p> <p>категория IA 30</p> <p>категория IB 40</p>
<p>ширина обочины, м</p>		
<p>наименьший радиус кривых в плане, м</p>		
<p>наибольший продольный уклон, ‰</p>		



площадки, м		
минимально допустимые радиусы кривых в плане для размещения остановок, м	на автомобильных дорогах I - II категорий - 1000, на автомобильных дорогах III категории - 600, на автомобильных дорогах IV - V категорий - 400	
минимальное расстояние между остановочными пунктами, км	для автомобильных дорог I - III категорий - 3	
Общественный пассажирский транспорт		
норма наполнения подвижного состава общественного пассажирского транспорта на расчетный срок, чел./кв. м свободной площади пола пассажирского салона	4	
расчетная скорость движения, км/ч	40	
плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/кв. км	1,5	
максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м	в пределах населенных пунктов	600
	в зоне индивидуальной застройки	800
размещение остановочных площадок автобусов	за перекрестками	не менее 25 м до стоп-линии
	перед перекрестками	не менее 40 м до стоп-линии
	за наземными пешеходными переходами	не менее 5 м

	длина остановочной площадки, м	20 м на один автобус, но не более 60 м
	ширина остановочной площадки в заездном кармане, м	равна ширине основных полос проезжей части
	ширина отстойно-разворотной площадки, м	не менее 30
	расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м	не менее 50
	площадь земельных участков для размещения	100 машин 2,3
	автобусных парков (гаражей) в зависимости от вместимости сооружений, га	200 машин 3,5
		300 машин 4,5
		500 машин 6,5
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
Велосипедный транспорт		
Велосипедные дорожки в составе поперечного профиля улично-дорожной сети – специально выделенная полоса, предназначенная для движения велосипедного транспорта. Может устраиваться на магистральных улицах общегородского значения 2-го и 3-го классов районного значения и жилых улицах		
	расчетная скорость движения, км/ч	-
	ширина полосы движения, м	при движении в одном направлении 1,5
		при движении в двух направлениях 1
	число полос движения (суммарно в двух направлениях)	при движении в одном направлении 1 - 2
		при движении в двух направлениях 2



	наименьший радиус кривых в плане, м	25		
	наибольший продольный уклон, ‰	70		
Велосипедные дорожки на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п. – специально выделенная полоса для проезда на велосипедах				
	расчетная скорость движения, км/ч	20		
	ширина полосы движения, м	при движении в одном направлении	1,5	
		при движении в двух направлениях	1	
	число полос движения (суммарно в двух направлениях)	при движении в одном направлении	1 - 2	
		при движении в двух направлениях	2	
	наименьший радиус кривых в плане, м	20		
	наибольший продольный уклон, ‰	70		
<p>Примечания:</p> <p>1. На магистральных улицах регулируемого движения допускается предусматривать велосипедные дорожки, выделенные разделительными полосами. В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. Велосипедные дорожки могут устраиваться одностороннего и двустороннего движения при наименьшем расстоянии безопасности от края велодорожки, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до проезжей части, опор, деревьев – 0,75;</li> <li>- до тротуаров – 0,5.</li> </ul> <p>2. Допускается устраивать велосипедные полосы по краю улиц и дорог местного значения. Ширина полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м.</p>				
2	Автостанции	вместимость автостанции, пассажир	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	10
			при расчетном суточном отправлении	25

		от 200 до 400		
		при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	50	
		при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	75	
	количество постов (посадки/высадки)	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	2 (1/1)	
		при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	3 (2/1)	
		при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	3 (2/1)	
		при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	5 (3/2)	
		0,13		
	размер земельного участка на один пост посадки-высадки пассажиров (без учета привокзальной площади), га	не нормируется		
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			
3	Автозаправочные станции	уровень обеспеченности, колонка	1 на 1200 автомобилей	
		размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1
			на 5 колонок	0,2
			на 7 колонок	0,3
			на 9 колонок	0,35

			на 11 колонок	0,4
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
4	Автогазоправочные станции	доля от общего количества автозаправочных станций, %	не менее 15	
		размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1
			на 5 колонок	0,2
			на 7 колонок	0,3
			на 9 колонок	0,35
	на 11 колонок	0,4		
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
5	Автосервисы, мотели	максимальное расстояние между объектами, км	на автомобильных дорогах категории IA, IB	250
			на автомобильных дорогах категории IB, II, III, IV, V	500
			не нормируется	

2.4.3. Пределные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области образования

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Пределные значения расчетных показателей			Пределное значение расчетного показателя	
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения		
1	Дошкольные образовательные организации	расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	уровень обеспеченности, место	70% охват от общего числа детей в возрасте от 1 до 7 лет; 35 мест на 1 тыс. человек общей численности населения	
				размер земельного участка кв. м/место	мощность, мест обеспеченность, кв. м/место	
					до 100	44
					свыше 100	38
				в комплексе дошкольных образовательных организаций свыше 500	30	
				размер групповой площадки для детей ясельного возраста	7	
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		пешеходная доступность, м	500 в сельских поселениях	



<p><b>Примечания:</b></p> <p>1. Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные образовательные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими организациями следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.</p> <p>2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 20% – в условиях реконструкции; на 15% – при размещении на рельефе с уклоном более 20%.</p>					
2	Общеобразовательные организации	расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	уровень обеспеченности, обучающиеся	100% охват от общего числа детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным общим и основным общим образованием, до 75% охват от общего числа детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием; 100 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения
		расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	размер земельного участка, кв. м/учащийся	мощность, мест	обеспеченность, кв. м/учащийся
					от 40 до 400
					от 400 до 500
					от 500 до 600
					от 600 до 800
					от 800 до 1100
					от 1100 до 1500
					от 1500 до 2000
					от 2000
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	пешеходная доступность, м	750 в сельских поселениях	

			транспортная доступность, минут	для учащихся 1 ступени обучения - 15 (в одну сторону); для учащихся 2 - 3 ступени обучения – не более 50 (в одну сторону)	
<p><b>Примечания:</b></p> <p>1. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий и отсутствия транспортного сообщения предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.</p> <p>2. Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20% – в условиях реконструкции; увеличены на 30% – в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные.</p> <p>3. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона.</p> <p>4. Методика расчета требуемого размера земельного участка для общеобразовательных организаций представлена в приложении № 2 к Нормативам.</p>					
3	Организации дополнительного образования	расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	уровень обеспеченности, место	80% охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	размер земельного участка	по заданию на проектирование для отдельно стоящего здания либо в первых этажах жилых зданий, общественных центров
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	транспортная доступность, минут	30 (в одну сторону)	
<p><b>Примечания:</b></p> <p>1. Норматив обеспеченности следует определять исходя из количества детей, фактически охваченных дополнительным образованием.</p> <p>2. Проектная мощность организаций дополнительного образования определяется согласно удельному нормативу 60 мест на 1 тыс. человек общей численности населения, установленному с учетом сменности данных организаций.</p>					

2.4.4. Пределные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области физической культуры и массового спорта

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Пределные значения расчетных показателей				Пределное значение расчетного показателя
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения		
1	Физкультурно-спортивные залы	расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	уровень обеспеченности, кв. м площади пола	350 на 1 тыс. человек	
		допустимого уровня обеспеченности	расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	размер земельного участка	по заданию на проектирование	
2	Плавательные бассейны	расчетный показатель уровня территориальной доступности	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	транспортная доступность, минут	размещение преимущественно в административных центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности	
		расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды	75 на 1 тыс. человек	
			расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	размер земельного участка	по заданию на проектирование	
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		транспортная доступность, минут	размещение преимущественно в административных центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности	



3	Плоскостные сооружения	расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	уровень обеспеченности, кв. м	1950 на 1 тыс. человек
		расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	размер земельного участка	по заданию на проектирование
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		транспортная доступность, минут	размещение преимущественно в административных центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности определены суммарно для объектов физической культуры и спорта, находящихся в ведении Республики Башкортостан, муниципальных районов.</li> <li>2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.</li> <li>3. Для небольших поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.</li> <li>4. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв. м.</li> <li>5. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы территории – 35%, спортивные залы – 50%, бассейны – 45%.</li> <li>6. Общая площадь территорий, занимаемых объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв. м/1 тыс. чел.</li> <li>7. Прочие виды объектов физической культуры и массового спорта местного значения сельского поселения Буриказгановский сельсовет муниципального района размещаются по заданию на проектирование.</li> </ol>					



2.4.5. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области размещения и утилизации отходов производства и потребления

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельные значения расчетных показателей
В области обращения с отходами производства и потребления			
1	Объекты обработки, обезвреживания, утилизации и захоронения отходов производства и потребления	размер земельных участков, занятых под объектами обработки, обезвреживания, утилизации и захоронения отходов производства и потребления, га/1 тыс. тонн в год	<p>объекты обработки и утилизации отходов производства и потребления 0,05</p> <p>полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов) 0,02</p> <p>поля компостирования 0,5 - 1</p> <p>поля ассенизации 2 - 4</p> <p>сливные станции 0,02</p> <p>поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) 0,3</p>
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	<p>мусороперерабатывающие объекты мощностью, тыс. т в год:</p> <p>а) до 40 0,05</p> <p>б) свыше 40 0,05</p>
			не нормируется
2	Предприятия по утилизации промышленных	плотность застройки предприятия, % расчетный показатель максимально допустимого	30 не нормируется

	отходов	уровня территориальной доступности	
3	Предприятия по обезвреживанию токсичных промышленных отходов мощностью 100 тыс. т и более отходов в год	минимальные расстояния, м	до жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий санаториев, домов отдыха, садоводческих товариществ, дачных и садово-огородных участков, спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских организаций, лечебно-профилактических и оздоровительных организаций
	Предприятия по обезвреживанию токсичных промышленных отходов мощностью менее 100 тыс. т отходов в год	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
4	Участки захоронения токсичных промышленных отходов	размер земельного участка, кв. м  мощность, тыс. тонн	не регламентируется  определяется количеством токсичных отходов, которое может быть принято на полигон в течение одного года
		минимальные расстояния, м	до населенных пунктов и открытых водоемов, а также до объектов, используемых в культурно-оздоровительных целях
			3000.
			до сельскохозяйственных угодий, автомобильных и железных дорог общей сети
			200
5	Скотомогильники	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности  размер земельного участка, кв. м	до границ леса и лесопосадок, не предназначенных для использования в рекреационных целях  не нормируется  не менее 600

	(биотермические ямы)	минимальные расстояния от скотомогильника (биотермической ямы), м	до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)	1000
			до автомобильных, железных дорог	300
			до скотопрогонов и пастбищ	200
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
6	Установки термической утилизации биологических отходов	минимальные расстояния, м	до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)	1000
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	

#### 2.4.6. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Предельные значения расчетных показателей
1	Территории рекреационного назначения	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м на 1 человека*	крупных и больших поселений - 16; для средних поселений - 13; для малых поселений - 8
				размеры земельного участка, га	парки планировочных районов - 10; сады - 3;



7	Объекты туризма и рекреации	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	уровень обеспеченности гостиницами, мест на 1000 чел.	6
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	автомобильным транспортом	
В области жилищного строительства на территории поселения					
8	Жилой квартал	расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	средняя жилищная обеспеченность, кв. м/чел.	20
				средняя жилищная обеспеченность для многоквартирных жилых домов, кв. м площади жилых помещений на человека в зависимости от уровня комфортности жилья	от 40 от 30 до 40 от 20 до 30
				бизнес-класс	
				стандартное жилье	
				муниципальное жилье	
		расчетный показатель максимальной плотности объекта	плотность населения в границах квартала, чел./га	тип застройки	расчетная плотность населения, чел./га
				блокированная	250
				малозэтажная застройка	250



				<p>более 150 м с учетом фактической и планируемой обеспеченности местами для хранения автомобилей всех объектов микрорайона (квартала). В случае проектирования и строительства жилых домов со встроенными, встроенно-пристроенными, подземными автостоянками не менее 15% от расчетных 50%, размещаемых в границах земельного участка автостоянок, предусматриваются открытыми на придомовой территории. Гостевые автостоянки жилых домов не должны превышать 20% от количества открытых автостоянок, предусмотренных на придомовой территории.</p>
				3
			<p>удельный размер площадок общего пользования различного назначения</p>	зеленые насаждения кв. м/чел
				0,4 - 0,7
				0,5 - 0,7
				0,1 - 0,2
				0,03
				400 - 600

				* Уточняется правилами благоустройства территории муниципального образования.
				не нормируется
расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-		назначение площадки
расчетный показатель минимально допустимого расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения		-		детские игровые площадки
				площадки для отдыха взрослого населения
				площадки для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик *)
				площадки для хозяйственных целей
				площадки для выгула собак
				* Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса.

## Примечания:

1. Вокруг не менее 50% площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) должно быть предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников.

2. Допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: детских игровых, для отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, для хозяйственных целей при застройке зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) микрорайона для школьников и взрослых.

3. Площадки общего пользования различного назначения (для отдыха взрослого населения, детские игровые, для занятий физкультурой взрослого населения, в том числе доступные для маломобильных групп населения, и др.) допускается размещать на территориях общего пользования в границах микрорайонов и кварталов.

4. Расстояния от наземных, подземных, обвалованных гаражей-стоянок, открытых стоянок автомобилей, предназначенных для постоянного хранения и парковки легковых автомобилей, без иных источников загрязнения (мойки, станции технического обслуживания), парковок до жилых и общественных зданий, в том числе зданий дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, организаций здравоохранения, следует принимать с учетом обеспечения нормируемых акустических и санитарных параметров с учетом требований санитарных норм и правил, указанных в пункте 11.34 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденного приказом Министрства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр.

10	Зона индивидуальной жилой застройки	расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	уровень обеспеченности, место	плотность населения, чел./га при среднем размере семьи чел.	
					размер земельного участка для индивидуальной застройки, кв. м:	3 3,5 4 4,5
					5000	5 5 6 7
					4500	5 6 7 8
					4000	6 7 9 10
					3500	8 9 10 11
					3000	9 10 12 13
					2500	10 12 14 16