



**КАРАР**

2 июнь 2022 й.

№ 188

**РЕШЕНИЕ**

2 июня 2022 г.

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Буриказгановский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Буриказгановский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, заключением комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального района Стерлитамакский район от 28.03.2022 г., в целях приведения в соответствии с требованиями градостроительного законодательства, учитывая протест Прокуратуры Стерлитамакского района от 14.02.2022 г. № 3-2022 Совет сельского поселения Буриказгановский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан

р е ш и л:

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Буриказгановский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета сельского поселения Буриказгановский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан от 2 августа 2019 № 267, изменения и дополнения следующего содержания:

1. Исключить главу 1. Общие положения о Правилах землепользования и застройки сельского поселения (наименование СП) сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан (ст.1 - ст.8).

2. Исключить ст. 16, 17, 18 главы 3. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.

3. Исключить главу 5. Градостроительная подготовка территории и формирование земельных участков сельского поселения (наименование СП) сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан (ст.19-29).

4. Исключить главу 6. Общие положения о порядке предоставления земельных участков, сформированных из состава государственных и муниципальных земель (ст.30-31).

5. Исключить главу 7. Установление, изменение, фиксация границ земель публичного использования, их использование (ст.32-35).

6. Исключить главу 10. Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства на территории сельского поселения (наименование СП) сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан (ст.43-48).

7. Исключить главу 11. Строительные изменения объектов капитального строительства и регулирование иных вопросов землепользования и застройки сельского поселения (наименование СП) сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан (ст.49-53).

8. Исключить главу 12. Информационная система обеспечения градостроительной деятельности сельского поселения (наименование СП) сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан (ст.54-55).

9. Из наименования Раздела III исключить слово «сельскохозяйственные».

10. Из наименования глав 18, 19, исключить слово «сельскохозяйственные».

11. П.6 статьи 14 изложить в следующей редакции «Вспомогательные виды разрешенного использования являются дополнением к разрешенным видам использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования и в регламентах отдельно не выделяются».

12. Наименование главы 21 дополнить словами «градостроительные регламенты не устанавливаются».

13. Статью 70 главы 21 изложить в новой редакции: «Статья 70. Перечень территорий сельского поселения (наименование СП) сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, на которые действие регламента не распространяется, градостроительные регламенты не устанавливаются».

Перечень территорий сельского поселения (наименование СП) сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, на которые действия регламента не распространяются:

- территории объектов культурного наследия;
- территории общего пользования (площади, улицы, проезды, автомобильные дороги, набережные, скверы, бульвары, закрытые водоемы, пляжи);
- территории линейных объектов: инженерные коммуникации, линии электропередач и линии связи, магистральные трубопроводы, железнодорожные линии.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков,



расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

14. Таблицу «Основные и условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» ст.66 изложить в новой редакции:

Код	Виды разрешенного использования	Кодовое обозначение территориальной зоны												
		Ж-1	Ж-2	ОД-1	Т-1	П-1	П-2	Р-1	С-1	С-3	СП-1	ОХ-1	В-1	КП-1
1.0	Сельскохозяйственное использование (1.1-1.18)													
1.1	Растениеводство										Р			
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур										Р			
1.3	Овощеводство										Р			
1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур										Р			
1.5	Садоводство	У								Р	Р			
1.5.1	Виноградарство										Р			
1.6	Выращивание льна и конопли										Р			
1.7	Животноводство					Р					Р			
1.8	Скотоводство					Р					Р			
1.9	Звероводство					Р					Р			
1.10	Птицеводство					Р					Р			
1.11	Свиноводство					Р					Р			
1.12	Пчеловодство					Р					Р			
1.13	Рыбоводство					Р					Р			
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства					Р					Р			



	(высотная застройка)*														
2.7	Обслуживание жилой застройки	Р	Р	Р											
2.7.1	Хранение автотранспорта			Р		Р	Р								Р
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд														Р
3.0	Общественное использование объектов капитального строительства (3.1-3.10.2)														
3.1	Коммунальное обслуживание			Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р			Р
3.2	Социальное обслуживание:	У	У	Р											
3.3	Бытовое обслуживание			Р							Р				
3.4	Здравоохранение			Р											
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание			Р			У								
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание			Р											
3.5	Образование и просвещение			Р											
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование			Р											
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование			Р			У								
3.6	Культурное развитие			Р			У	У							
3.7	Религиозное использование			Р				У							
3.8	Общественное управление			Р			У								





4.9.1	Объекты придорожного сервиса (АЗС, магазины, предприятия общественного питания, гостиничные услуги, мойки, прачечные, мастерские и пр.)			Р	Р		Р									
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность			Р			У									
5.0	Отдых (рекреация) (5.1-5.5)															
5.1	Спорт			Р			У	Р								
5.2	Природно-познавательный туризм							Р								
5.2.1	Туристическое обслуживание							Р								
5.3	Охота и рыбалка							Р								
5.4	Причалы для маломерных судов							У								
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок							Р								
6.0	Производственная деятельность (6.1-6.11)															
6.1	Недропользование							Р								
6.2	Тяжелая промышленность							Р								
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность							Р								
6.3	Легкая промышленность							Р								
6.3.1	Фармацевтический							Р								







11.3	Гидротехнические сооружения							У		Р				Р	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Р	Р	Р	Р										
12.1	Ритуальная деятельность												Р		
12.2	Специальная деятельность						У						Р		
12.3	Запас											Р			
13.1	Ведение огородничества									Р					
13.2	Ведение садоводства	У	У							Р					

2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке и разместить на официальном сайте сельского поселения Буриказгановский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан [www.burikazgan.ru](http://www.burikazgan.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии (Махмутов З.З.).

Глава сельского поселения  
Буриказгановский сельсовет  
муниципального района  
Стерлитамакский район  
Республики Башкортостан

Верно \_\_\_\_\_ Богданова Ф.Р.  
Управляющий делами  
Администрации сельского поселения  
Буриказгановский сельсовет муниципального района  
Стерлитамакский район Республики Башкортостан  
2» \_\_\_\_\_ 20 г.

Ф.Б.Султанов

