



КАРАР

17 август 2021 й.

№ 142

РЕШЕНИЕ

17 августа 2021 г.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Буриказгановский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки территории сельского поселения Буриказгановский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, утвержденных Решением Совета сельского поселения Буриказгановский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан от 02.08.2019 г № 267, учитывая заключение публичных слушаний от 12.08.2021 г. Совет сельского поселения Буриказгановский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан р е ш и л:

внести изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Буриказгановский сельсовет Стерлитамакского района Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета сельского поселения Буриказгановский сельсовет от 02.08.2019 г № 267 в главу 19.Градостроительные и сельскохозяйственные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, с. 67 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, таблицу Предельных размеров вновь формируемых земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, таблицу Предельных размеров вновь формируемых земельных участков и предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства (согласно приложения № 1)

3. Настоящее решение обнародовать путем размещения на официальном сайте сельского поселения Буриказгановский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан www.burikazgan.ru.

Глава сельского поселения
Буриказгановский сельсовет
муниципального района
Стерлитамакский район
Республики Башкортостан

Ф.Б.Султанов

Верно _____  _____ Богданова Ф.Р.

Управляющий делами

Администрации сельского поселения

Буриказгановский сельсовет муниципального района

Стерлитамакский район Республики Башкортостан

17 августа 20 21 г.



1. Таблицу ст.67 Правил землепользования и застройки территории сельского поселения Буриказгановский сельсовет Стерлитамакского района Республики Башкортостан (далее ПЗЗ) где указаны предельные размеры вновь формируемых земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, читать в новой редакции:

Наименование показателя	Вид территориальной зоны													
	Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-4	ОД-1	Т-1	П-1	П-2	Р-1	С-1	С-3	СП-1	ОХ-1	В-1
Минимальная площадь земельного участка, га	0,08	0,05	0,5	0,5	0,04	НР	0,5	0,5	0,5	-	0,12	0,1	НР	НР
- садоводство	0,03	-	-	-	-	-	-	-	-	0,04	-	-	-	-
-блокированная застройка	0,015	0,015	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- объекты капитального строительства	-	-	-	-	-	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-
Максимальная площадь земельного участка, га	0,4	0,15	-	-	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
- садоводство	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-	0,15	НР	-	-	-
-блокированная застройка	0,06	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Минимальная ширина по красной линии, м	15	15	30	30	10	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
-блокированная застройка	6	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Минимальная длина на глубину, м	20	14	25	25	10	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
Минимальный отступ от красной линии, м	5	5	-	-	НР	НР	НР	НР	НР	3	НР	НР	НР	НР

Наименование показателя	Вид территориальной зоны													
	Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-4	ОД-1	Т-1	П-1	П-2	Р-1	С-1	С-3	СП-1	ОХ-1	В-1
Максимальная высота здания до конька крыши, м	12	12	16	27	16	12	20	20	10	12	27	НР	НР	НР
Максимальный коэффициент застройки, %	40	60	60	60	60	50	70	70	20	30	60	НР	НР	НР
Минимальный процент озеленения, %	20	10	20	20	10	20	20	20	50	50	20	НР	50	НР
Максимальная высота оград, м	1,5	1,5	-	-	-	НР	2,0	-	1,5	1,5	1,5	1,5	НР	2,0

В зонах ОД-1, П-1, КП-1, КП-2, Р-1, Т-1, Т-2, С-3, СП-1 минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений составляет 1 м. Возможно размещение зданий по красной линии улиц.